

KRG. 0007. 78. 2023

UCHWAŁA NR LIII/385/2023
RADY GMINY W FAŁKOWIE
z dnia 28 grudnia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1140/5 położonej w obrębie geodezyjnym Czermno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 i § 8 ust. 1 Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2023r. poz. 4917) Rada Gminy w Fałkowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków, oznaczonej jako działka nr 1140/5 o powierzchni 0,2911 ha położonej w obrębie geodezyjnym Czermno, na rzecz właściciela działki sąsiedniej o nr ewid. 1093, dla poprawy jej zagospodarowania za cenę nie niższą jak wycena rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fałków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Górnka
Piotr Górnka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Fałków położonej w obrębie geodezyjnym Czermino, opisywanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1140/5 o powierzchni 0,2911 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki o nr ewid. 1093, obręb geodezyjny Czermino.

Stosownie do art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, ze względu na kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania, w związku z powyższym spełnia warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy w Fałkowie na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Gonerka
Piotr Gonerka